

**“Je bent echt een adviseur
in de wijk”**

Voorman Rik zet de bewoners
van Wooninc. centraal

**“Ga op je buik liggen, dan zie
je wat een kind ziet”**

Het geheim van een succesvol speelterrein

**“Je krijgt het hele project mee,
zowel binnen als buiten”**

Stagiair vertelt...

Buitengewoon veelzijdig

van hekwerk tot gevel

Colofon

'Buitengewoon veelzijdig'

Editie 2 | 2023

Tekst

Jeroen Heessels

Fotografie

T&G Groep

Met dank aan:

Rik Ojevaar

Thera Poerink

Rutger van der Klip

Marchel Korbijn

Contact

T&G Groep

Postbus 78

5480 AB Schijndel

E: info@teng-groep.nl

T: 085 483 4830

Bezoekadres:

Zijweg Dungen 1a

5482 SB Schijndel

©T&G Groep, 2023

Voor meer informatie,
projecten en verhalen,
neem gerust een kijkje
op onze website:

www.teng-groep.nl





**“Je bent echt
een adviseur in
de wijk”**



**“Ga op je buik
liggen, dan zie
je wat een kind
ziet”**



**“Je krijgt het
hele project
mee, zowel bin-
nen als buiten”**



**‘Ogen en oren’-
service is
uitkomst voor
3000 locaties**

... En nog veel
meer over het
laatste nieuws
en onze mooiste
projecten!

We kijken wederom terug op een buitengewoon veelzijdig jaar voor T&G Groep. Naast het terreinbeheer dat we uitvoeren voor onze vaste onderhoudsklanten, blijven we mooie aanlegwerken realiseren in de volle breedte. Van verzorgingstehuizen tot militaire hoofdkantoren, en van diertuinen tot scholen. Het projectportfolio groeit ieder jaar verder. Maar ook onze organisatie blijft in beweging.

Brede expertise

Het is mooi om te zien dat we onszelf als organisatie blijven uitdagen. Wij geloven dat het terrein een verlengstuk is van de organisatie, en dat iedere klant een unieke werkwijze vereist. We zien dit vooral terug bij de vele woningcorporaties waarvoor we onderhoud uit mogen voeren. De bewoners staan daar centraal en onze buitenteams snappen dat als de beste. We creëren daarnaast steeds meer natuurlijke speelplaatsen voor scholen en kinderdagverblijven. Een uniek specialisme, want we realiseren ons dat een speelplaats de basis is voor de ontwikkeling van de volgende generatie.

Aan de andere kant van het spectrum blijft onze samenwerking met grote industriële klanten zoals Shell een groot onderdeel van onze portefeuille. Werken op deze terreinen vraagt veel aanpassingsvermogen en expertise van ons bedrijf. Het maakt me trots dat we dit al meer dan 30 jaar mogen leveren.

Trots op onze klantenkring

Onze visie om opdrachtgevers compleet te ontzorgen met buitengewoon veelzijdige dienstverlening spreekt specifieke klanten aan, en is daarmee ook niet voor iedereen. Wij willen de klant leren kennen en voorzien van maatwerk. Dat gaat echter ook weleens in tegen de strakke aanbestedingsprotocollen en kwaliteitseisen. Hierin maken we een duidelijke keuze. Het resultaat? Sterke samenwerkingsbanden met trouwe klanten.

Ontwikkelingen

Al met al staan we dus niet stil als organisatie. Qua certificering hopen we in 2023 te groeien naar de hoogste CO2-prestatieladder (trede 5), als aanvulling op o.a. onze PSO trede 3 certificering, VCA-P en uiteraard Groenkeur. Ook zien we dat onze dienstverlener FacTer aan de weg aan het timmeren is. Met een jonge kartrekker op kop en een frisse strategie zijn we klaar voor de toekomst.

In deze uitgave alles over de hoogtepunten van het jaar 2022 van T&G Groep.

Veel leesplezier!



Hans Smulders
Algemeen directeur



T&G Groep

In het kort

T&G Groep is een aannemerscollectief met vier werkmaatschappijen. Wij zorgen voor de inrichting en het beheer van groene, grijze en blauwe buitenruimten door heel Nederland. Door onze bedrijven onder één dak te bundelen is het voor ons nòg eenvoudiger om samen te werken en om visie, kennis, expertise en vakmanschap te delen.

Wij kunnen de volledige zorg voor uw terrein uit handen nemen, zowel op civiel- als cultuurtechnisch gebied. Dit doen wij al meer dan 150 jaar door heel het land en voor opdrachtgevers als zorg- en onderwijsinstellingen, bedrijven, industrieën en (landschaps)architecten.

Het maakt niet uit of u de gehele buitenruimte door ons laat verzorgen of slechts een deel daarvan. T&G pakt het op. Uw buitenruimte, onze zorg.



“Je bent echt een adviseur in de wijk”

Rik Ojevaar

Voorman Onderhoud
Gustaaf

Iedere woningcorporatie heeft te maken met dezelfde uitdaging als het op de buitenruimte aankomt. Bewoners moeten tevreden zijn met het terreinonderhoud, maar tegelijkertijd staan er strakke budgetten voor het beheer daarvan. Hoe zorg je voor een goede balans en zet je de bewoners centraal? Rik is voorman bij een woningcorporatie en deelt zijn praktijkervaring als aanspreekpunt in de wijk - voor zowel de opdrachtgever als de bewoners.

Een veranderende rol

Zo'n acht jaar geleden startte Rik als hovenier op het project, en sindsdien is er veel veranderd. “We zijn compleet anders gaan werken. De oorspronkelijke werkwijze was erg klassiek, waarbij de uitvoerder de planning maakte en de

voorman nog meeliep in de uitvoering. Maar we merkten al snel dat er dan veel kansen bleven liggen,” vertelt Rik, die nu als voorman zelf verantwoordelijk is voor het project.

“We zijn overgegaan op zelfsturende teams om meer verantwoordelijkheid bij teams zelf te leggen, zodat zij meer eigenaarschap krijgen. Het is echt ons project. Ik mag veel dingen zelf bepalen, wat fijn is omdat wij de gebiedskennis hebben en de wijkbeheerders van de opdrachtgever goed kennen. Wij weten precies waar we op welk moment nodig zijn.”

Even een appje

“Deze omslag in werken is denk ik ook fijn voor de wijkbeheerders zelf, want zij zijn altijd slechts een appje van mij vandaan,” vervolgt Rik. “Goed contact met de huismeesters is essentieel om te zorgen dat de juiste zaken op tijd worden opgepakt. Ik ken alle wijkbeheerders persoonlijk, en zij kennen mij ook. Er wordt snel met elkaar geschakeld en dat komt het werk en het vertrouwen ten goede. Zeker bij

spoedjes. Als er bijvoorbeeld ergens een boom is omgewaaid word ik meteen gebeld en gaan we niet wachten op een opdrachtbon. Omdat het vertrouwen er is kunnen we direct actie ondernemen.”

Bewonersvragen

“Ook de bewoners merken dat we meer in de wijk aanwezig zijn. Zij weten wie wij zijn en zien ons als aanspreekpunt. Vaak komen ze met vragen – en soms zelfs een kopje koffie als we geluk hebben,” lacht Rik. “De vragen gaan vaak over het groen, maar soms zelfs over insectenplagen of andere zaken. Je bent echt een adviseur in de wijk.”

De bewoners leren Rik dus goed kennen. Maar dat geldt gelukkig ook andersom. Na al die jaren weet het team precies welke bewoners speciale wensen of hogere verwachtingen hebben. Dat staat misschien niet in het beeldbestek, maar zorgt wel dat klachten veelal worden voorkomen. Rik: “Als er een klacht of vraag binnenkomt ondernemen we altijd actie. Maar vaak komt het niet zover. Als we op tijd aangeven bij een bewoner dat een probleem bekend is, dan ontstaat er ook geen klacht. Dat is de kracht van je vak verstaan. Dat je met expertise het verschil kunt maken voor bewoners en wijkbeheerders.”

Meer dan alleen het onderhoud

Opvallend is de verbreding van het werk, sinds er gestart is met een zelfsturend team. Dat valt ook Rik op: “Wij zijn over het algemeen vaker te vinden in de wijk dan de wijkbeheerders zelf, dus wij signaleren meer zaken zoals gaten in het hekwerk, scheve palen en kapotte verkeersborden. Ik app die dingen altijd door naar de wijkbeheerder, en vaak lossen we ze ook zelf op. Door de jaren heen wordt dit steeds meer; bestrating herstellen, gevaarlijke bomen rooien, palen en borden rechtzetten. Noem maar op! Soms leidt dit zelfs tot complete renovatieprojecten. Zo knappen we regelmatig tuindelen en mutatiewoningen op die niet in het contract staan. Huismeesters zijn hier erg blij mee. Wat mij betreft een win-win-situatie!”



Haagse Hendrik



Haag Wonen



Den Haag

Nederland heeft te maken met een grote bouwopgave en o.a. woningcorporaties staan aan het voorfront van deze uitdaging. Gelukkig worden er mooie bouwprojecten gerealiseerd, waaronder in Den Haag. Daar bouwde Heembouw in opdracht van woningcorporatie Haag Wonen de nieuwe buurt Haagse Hendrik - met maar liefst 154 woningen. T&G zorgde voor het groen in de wijk, waaronder groendaken, groene erfafscheidingen en een grote groenwand als eye-catcher in het straatbeeld.

Groendaken en groenafscheiding

Woningcorporatie Haag Wonen werkt hard aan een nieuw thuis voor haar bewoners in Den Haag. Het creëren van een groene omgeving is daarbij een belangrijke doelstelling. T&G verzorgt reeds het complete terreinbeheer voor Haag Wonen. Vanuit die basis is T&G ook gevraagd als partner voor het verduurzamen van de Haagse Hendrik, onder andere door het geven van advies en het uitvoeren van de vergroening.

Omdat Haagse Hendrik een sociaal project is, heeft Haag Wonen ook de hulp ingeroepen van leerlingen Bouw en Infra van het ROC Mondriaan. Hiervoor is een themawEEK georganiseerd om plannen te bedenken voor natuurinclusief bouwen. Architect Heren 5 en T&G hebben masterclasses verzorgd om de leerlingen te inspireren. Op basis van hun

ideeën en de input van T&G zijn groene erfafscheidingen geplaatst en zijn de schuurtjes voorzien van een groendak. Deze daken zorgen niet alleen voor een groene uitstraling, maar hebben nog veel meer voordelen. Bijvoorbeeld waterbuffering, het tegengaan van hittestress en isolatie.

Groene gevel

Na de bouw zijn de sociale huurwoningen gereed en plaatst T&G het kopstuk; een grote groene gevel met 17 soorten beplanting. Ook deze groene gevel van Sempergreen Vertical Systems - heeft naast een groene uitstraling - vele voordelen. Zo wordt de biodiversiteit gestimuleerd en gaat de gevel hittestress tegen. Bewoners genieten daarnaast van een aangenamer binnenklimaat door de isolerende werking. Buitengewoon veelzijdig vakmanschap voor een duurzaam eindresultaat!

Tuinwedstrijd

Aan het einde van het project was het tijd voor de inrichting van de tuinen. Om bewoners te stimuleren natuur inclusieve/duurzame keuzes te maken voor hun tuin, organiseerde Haag Wonen een 'tuinwedstrijd'. Als prijs wordt een demotuin verloot (aangelegd door T&G). Er is een gezamenlijke actiedag als aftrap om alle bewoners te inspireren tot een duurzame groene inrichting. Daarbij zijn o.a. Haag Wonen, Hoogheemraadschap Delft, de Wageningen Universiteit en T&G aanwezig om de bewoners te adviseren en te inspireren. Vervolgens krijgen de bewoners ruim een maand de tijd om hun tuin zo mooi en duurzaam mogelijk te maken. Tot slot beoordeelt een jury de tuinen!

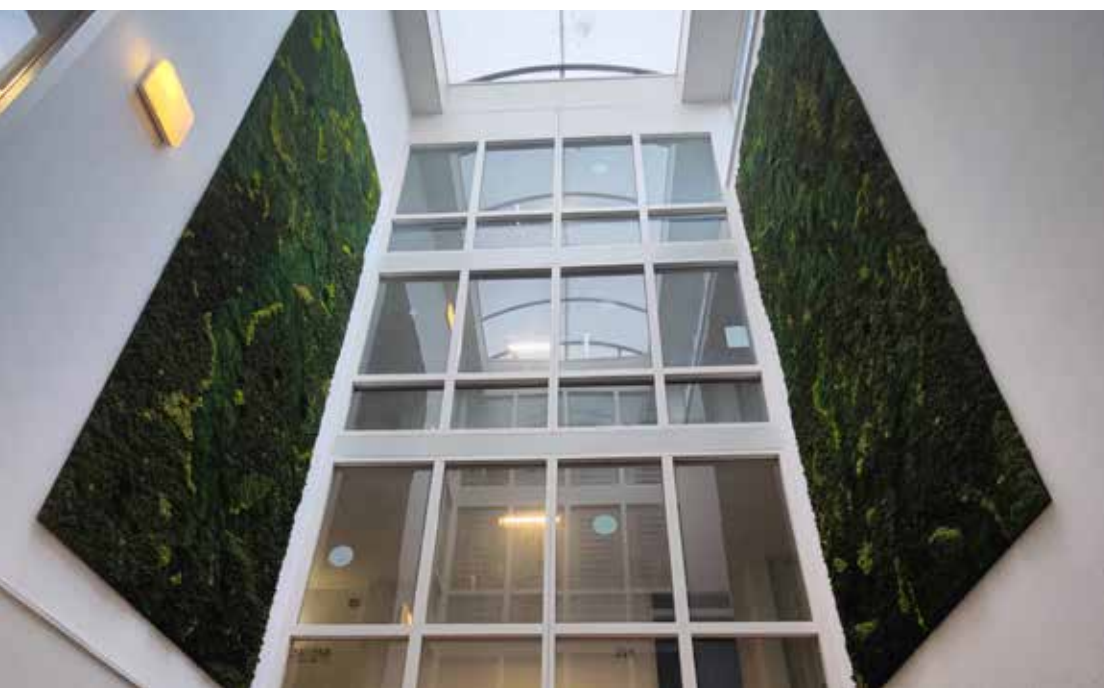




De daktuinen aan het Palestrinaplantsoen en de Rossinilaan worden voorzien van een constructieve ingreep, zodat de daken 100% waterdicht zijn. Vervolgens verzorgde T&G de bestrating en het groen.



Door de nieuwe groene uitstraling en de cortenstalen bakken oogt deze omgeving weer als nieuw! Daar kunnen de bewoners nog jaren van genieten.



T&G plaatste deze twee moswanden in een bewoners-complex. Aanleiding voor het project is de akoestiek en de aankleding van de kale hal van het complex. In eerste instantie was de oplossing het ophangen van doeken, maar deze groenwanden bleken effectiever én sfeervoller.

Een moswand verschilt op veel vlakken van een groene binnenbeplanting, maar de effecten zijn vergelijkbaar. Zo werkt een groen uitzicht stressverlagend en maakt het gelukkig!



George van Lit
Bedrijfsleider
T&G - vestiging
Bodegraven

Het takenpakket van T&G Groep voor woningcorporaties omvat alles wat bij terreinbeheer komt kijken. Maar daarnaast doen we nog veel meer. Denk aan renovatiewerk, ongediertebestrijding en aanlegwerkzaamheden, zowel op kleine als grote schaal. In geval van een nieuwbouwproject is T&G Groep graag (bouwteam)-partner voor het terrein. Met onze expertise zowel qua groen, civiele technisch als technisch tekenwerk nemen wij u alle terreinzorgen uit handen.

Terreinbeheer voor een woonstichting is echt een vak apart. De behoefte van de bewoners komt steeds meer centraal te staan, wat betekent dat ook wij mee moeten bewegen. De voorman is hierin essentieel.

Voorman Rik heeft hiervoor al helder verwoord hoe hij vanuit zijn rol het beheer inricht. Hij werkt mensgericht en is meer dan een tuinman; hij is het aanspreekpunt in de wijk voor bewoners. Dat maakt hem een belangrijke schakel voor de opdrachtgever.

Meer dan alleen onderhoud

Echter doen wij als partner voor het terrein vaak veel meer voor een woonstichting dan alleen het (groen)onderhoud. Vanuit de T&G Groep pakken we complete projecten op, van kleinschalige renovatie tot aanleg van grote daktuinen. We merken steeds vaker dat opdrachtgever behoefte hebben aan een kennispartner met expertise die zij kunnen raadplegen wanneer de situatie erom vraagt.

Daarom wordt T&G Groep vaak al vroeg bij nieuwbouwtrajecten betrokken. Wij voorzien dan in advisering en werken de schetsontwerpen van de architect uit tot uitvoeringsontwerpen met technische detaillering. Vervolgens leggen we de buitenruimte ook aan, en nemen we direct het onderhoud over.

Deze unieke veelzijdigheid qua dienstverlening is onze kracht. Daar maken nu ca. 10 woningcorporaties in Nederland al gebruik van. We hopen dat we dat klantenbestand in 2023 verder kunnen uitbreiden. Ons team is er klaar voor. En u?



**“Ga op je buik
liggen, dan zie je
wat een kind ziet”**

Thera Poerink

Projectleider Huisvestiging
en Inrichting
Kind&Co Ludens

Hoe zorg je ervoor dat een buitenterrein bij een kinderdagverblijf niet alleen leuk is voor een kind, maar ook bijdraagt aan de ontwikkeling en het prikkelen van de fantasie? Kind&Co Ludens zet zich hier dagelijks voor in op haar ca. 300 kinderopvanglocaties. Samen met T&G Terrein en Groenvoorziening worden jaarlijks zo'n 10 buitenterreinen gerenoveerd en ingericht. Alles met oog op de beleving van het kind.

Thera Poerink is Projectleider Huisvestiging en Inrichting en heeft een duidelijke visie op de speelplaatsinrichting. Haar verlanglijstje: natuurbeleving, fantasierijke speelaanleidingen en ruimte voor kinderen om zich veilig te ontwikkelen. “Een goede partner voor het beheer, ontwerp en inrichting van de buitenterreinen is daarbij onmisbaar,” aldus Poerink.

De wereld van het kind

De kunst is jezelf verplaatsen in het kind. Dat is soms makkelijker gezegd dan gedaan, want als volwassenen zien we de wereld toch anders. Gelukkig zijn er genoeg ‘technieken’ die hierbij helpen. “Ga op je buik liggen en kijk hoe de kinderen het beleven,” stelt Poerink voor. “Dan pas kun je je inleven in hun wereld. Een simpele fietsroute of tunnel kan voor een jong kind al heel spannend zijn. We proberen een ontwerp altijd op die manier te benaderen. Dingen die voor ons normaal zijn, zijn voor kinderen een wereld om te ontdekken.”

Fantasierijk

“Wat een buitenterrein voor kinderen onderscheidt is de rol die fantasie speelt,” vervolgt Poerink. “Je kunt alles heel mooi en strak maken, maar dat spreekt totaal niet tot de verbeelding. Het is niet voor niks dat kinderen winkeltje spelen of bootje varen. Moet je eens kijken hoe een kind in een speelgoedauto speelt op een speelpad; die stopt om te tanken en wacht voor het zebrapaadje. Dat zijn allemaal vormen van ontwikkeling die we moeten stimuleren.”

Juist door het toepassen van elementen zoals een blote-voeten-pad wordt de fantasie geprikkeld. “Dat is toch veel leuker dan een wipkip. Daar zit totaal geen fantasie in. Vreselijke dingen.”

Natuurlijk spelen

Uiteraard mag het principe ‘natuurlijk spelen’ niet ontbreken, ook niet op een buitenterrein voor de jongste kinderen. De natuur ontdekken is immers essentieel voor de ontwikkeling. Ook Kind&Co Ludens zet hier actief op in. “Het mag van mij altijd nog groener!” verklaart Poerink. “Laat kinderen een wurmpje zien. Laat ze de seizoenen ontdekken. Daar ben ik een groot voorstander van. Uiteraard moet het allemaal veilig en zorgeloos gebeuren. Maar een beetje vies worden hoort er nou eenmaal bij. Niet iedereen realiseert zich hoe belangrijk spelen met zand en water is voor de ontwikkeling van een kind. Allemaal zaken die denk ik onmisbaar zijn bij het natuurlijk spelen.”

Samenwerking

In de jaren dat T&G samenwerkt met kinderdagverblijven zoals Kind&Co Ludens zijn deze buitenterrein voor T&G uitgegroeid tot een complete dienstverlening. Maar de ontwikkeling van dit specialisme is nooit klaar, ziet ook Poerink: “Er zijn continu wetswijzigingen als het gaat om veiligheid en speeltoestelkeuringen. Daar moeten we bovenop zitten. Gelukkig kun je elkaar hierin scherp houden, omdat je al jaren samenwerkt.”

Omdat het ontwerp en de uitvoering bij dezelfde partij ligt, zoals bij T&G, weet Kind&Co Ludens precies wat er wordt gemaakt en kunnen we makkelijk schakelen. “Onze samenwerking heeft een mooie ontwikkeling doorgemaakt, waarbij er tegenwoordig complete 3D-ontwerpen worden gemaakt voor onze buitenterreinen. We brainstormen samen met clustermanagers over wensen en ideeën, waardoor er korte lijntjes zijn. Sowieso is snel schakelen erg belangrijk voor ons, want als er iets kapot is kan dat leiden tot gevaarlijke situaties voor de kinderen. Dat wordt altijd snel opgepakt; veiligheid staat op nummer 1.”



Een 3D-ontwerp gemaakt en in de praktijk gerealiseerd door T&G Terrein en Groenvoorziening.



Het eindresultaat van de speelplaats bij locatie Anne Frank in Utrecht.



“Zie wat een kind ziet.”

Speeltoestellen voor Oekraïense vluchtelingen

In heel het land werd dit jaar hard gewerkt om de constante stroom van Oekraïense vluchtelingen een thuis te bieden. Ook woningcorporatie Wooninc. draagt bij en biedt nu 125 plaatsen voor vluchteling in het oude verzorgingstehuis Ekelhof. Gezien de vele kinderen op de locatie ontstond een acute vraag naar speeltoestellen. In een mooie samenwerking met Wooninc. verzorgde Gustaaf op korte termijn een aantal passende speeltoestellen.

“Eerst zou dit gebouw worden ingezet als flexhuisvesting, maar dat is last-minute op zijn kop gegaan,” vertelt Sandra van Lierop (consulent bij Wooninc. en verantwoordelijk voor de opvanglocatie). “Nu huizen we hier zo’n 125 vluchtelingen in 52 woningen. Het is erg snel gegaan.”

Snel beklonken

Gustaaf is de vaste onderhoudspartner voor Wooninc. en verzorgt al jaren het terreinbeheer. Naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden is Gustaaf ook gespecialiseerd in het plaatsen van speeltoestellen. “Nadat ik in contact kwam met Gustaaf was het snel beklonken,” vervolgt Sandra. “We hadden een zeer beperkt budget en er moest snel worden geschakeld. Het is mooi om te zien hoe daarmee is omgegaan; met begrip voor de situatie en belang van speeltoestellen. Er is nu een duikelrek, glijbaan en een wipkip geplaatst. De kinderen zijn erg enthousiast en hebben zelfs geholpen bij het plaatsen!”

Nog meer toestellen voor vluchtelingen

Naast het werk voor de Oekraïense vluchtelingen bij Ekelhof, zijn door T&G Groep ook speeltoestellen geplaatst bij een COA locatie in Rosmalen. Ook daar was behoefte aan speelgelegenheden voor de kinderen. Na de sloop van een andere opvanglocatie in Budel kwamen er meerdere toestellen vrij in opslag. Veel van deze toestellen waren niet meer functioneel, maar T&G Groep heeft de beste exemplaren uitgezocht, gekeurd en vervolgens verplaatst naar de COA in Rosmalen. Nu kunnen ook deze kinderen zorgeloos bewegen en spelen!





Aanleg van een speelterrein voor Kind&Co Ludens in Harmelen. Vanuit het beheer heeft T&G Terrein en Groenvoorziening opdracht gekregen voor deze natuurlijke speelplaatsinrichting. Bewust is gekozen om plantvakken te realiseren met beplanting ter verhoging van de biodiversiteit. Daar krijgen de kinderen volop de kans hun zintuigen te prikkelen, en om planten en beestjes te ontdekken.

Aanleg van een speelterrein voor Kind&Co Ludens (Locatie Anne Frank) in Utrecht. In totaal zijn er voor deze locatie drie speelterreinen heringericht. De speelplaats van Kinderdagverblijf Anne Frank was door o.a. verouderde toestellen toe aan vernieuwing. Op basis van de wensen heeft T&G niet alleen de uitvoering op zich genomen, maar is ook een complete 3D-tekening opgesteld.



De kinderen kunnen veilig spelen door een kunstgras ondergrond - die ook dient als valbescherming - en een schaduwdoek zodat zij uit de zon kunnen zitten.



Gijsbert Merks
Bedrijfsleider
T&G - vestiging
Leerdam

Iedereen kan kunstgras leggen en een speeltoestel monteren. Het gaat er juist om hoe je met een doordachte inrichting kinderen helpt zich veilig te ontwikkelen.

Het inrichten van een speelterrein is een grote verantwoordelijkheid. Niet alleen moeten kinderen veilig gebruik kunnen maken van alle speelaanleidingen, maar moeten zij ook worden uitgedaagd zich te ontwikkelen.

Als bedrijf op de inrichting en het onderhoud van buitenruimten houden we ons veel bezig met belangrijke, maatschappelijke thema's. Duurzaamheid, klimaat, vergroening, sociale werkvoorziening, om er een paar op te noemen. Maar er is geen project zo dankbaar als de realisatie of renovatie van een speelterrein. Want iedereen kan kunstgras leggen en een speeltoestel monteren. Het gaat er juist om hoe je door een doordachte inrichting kinderen helpt zich veilig te ontwikkelen.

Het kind centraal

Want wat is het verschil tussen een leuk speelterrein en een goed speelterrein? Ik geloof dat wij inmiddels voldoende expertise hebben opgebouwd om een speelplaats te laten slagen op beide fronten. Zo is het belangrijk dat het speelterrein aansluit op alle soorten kinderen, niet alleen de actieve, energieke doerakken. Plaatsen waar kinderen zich juist kunnen terugtrekken, de natuur kunnen ontdekken en even vrij kunnen zijn van prikkels zijn minstens zo belangrijk.

Tot slot is kennis van de veiligheidseisen een onmisbaar onderdeel van ons werk. Speelaanleiding moeten voldoen aan steeds strengere eisen en vergunningen. Daarnaast wordt verwacht dat de toestellen periodiek worden gekeurd. Voor een kinderdagverblijf is een goede partner voor de buitenruimte dus essentieel.



STAGEVERHAAL

“Je krijgt het hele project mee, zowel binnen als buiten”

Rutger van der Klip
T&G Groep

Stagelopen is een essentiële ervaring voor studenten. Het is dus belangrijk dat je een bedrijf kiest dat bij jou past. Ook bij T&G Groep begeleiden we stagiairs op ieder niveau en laten we hen kennismaken met de praktijk. Maar hoe ziet zo'n stage er precies uit? Rutger van der Klip (24) loopt al een tijdje stage bij T&G Groep en vertelt graag over zijn ervaring.

Een snelle start

“Ik wil tijdens mijn stage graag alle kanten van het vak ontdekken en projecten echt van dichtbij meemaken,” vertelt Rutger. “Dat is niet altijd mogelijk, omdat je als stagiair vaak maar een klein takenpakket toegewezen krijgt. Gelukkig merkte ik tijdens mijn kennismaking dat er binnen de T&G Groep genoeg mogelijkheden zijn voor een brede stageplek. Er was al snel een klik en

voor het wist kon ik aan de slag; vrijdagmiddag om 4 uur was mijn gesprek en maandagochtend kon ik beginnen.”

Een buitengewoon veelzijdige stageplaats

Het takenpakket van Rutger is voornamelijk gericht op het ondersteunen van de uitvoering. Maar daarin is veel ruimte om de werkzaamheden naar eigen inzicht in te delen. Rutger: “Ik heb dagen dat ik aan het calculeren ben, en dagen dat ik de hele dag buiten ben. Je zit nooit 8 uur lang op kantoor achter je bureau. Daarnaast heb je overal de mogelijkheid om mee te kijken. Wil je een keer met een stratenmaker mee? Dan kan dat. Dat geldt ook voor bijvoorbeeld boombeheer, daktuinen, groenwanden, waterberging, noem maar op. Er is er altijd wel een professional binnen de T&G Groep die je kan helpen.”

Een grote organisatie die klein voelt

“Stage wordt vaak gezien als een kantoorbaan,” vervolgt Rutger. “Maar bij T&G Groep is weinig afstand tussen kantoor en buiten. Je krijgt een project mee in de volle breedte en zit dus dicht tegen al die ervaring aan. Het is een grote organisatie die heel klein voelt. Er zijn landelijke vestigingen, dus je kunt als stagiair aan de slag in o.a. Leerdam, Bodegraven, Schijndel en Geldrop. Iedere vestiging heeft zijn eigen projecten, dus het loont om overal eens langs te gaan.”

Kun je drie dingen noemen die je tijdens je stage hebt geleerd?

Rutger: “Wat ik heel interessant vind is het aanbestedingsproces en hoe er meegedacht wordt met de klant. De meeste aannemers nemen iets aan en gaan het maken. Maar ik word altijd uitgedaagd om verder te denken: hoe kunnen we het nóg beter doen? Soms betekent dat zelfs iets aanbieden dat buiten de uitvraag ligt. Erg leerzaam! Daarnaast leer ik tekenen in AutoCAD, calculeren en werkvoorbereiding op een professionele manier. Diverse collega's zijn daarin voor mij coaches en delen hun vakkennis graag, waardoor je slimme trucjes meekrijgt die zij gebruiken. Dat is echt waardevolle expertise om te hebben.”

Als organisatie bieden we graag leerzame stageplaatsen aan studenten. “Zoek je nog een stage? Bij T&G Groep is vast wel ergens een plekje die bij jou past!”, aldus Rutger.



Groendaken 'De Vlieger'



Hoedemakers



Rosmalen

Groendaken hebben vele voordelen. Ze zorgen voor meer biodiversiteit, verminderen hittestress én hebben een waterbergende en isolerende werking. Allemaal zaken waar de toekomstige bewoners van het project 'De Vlieger' in Rosmalen van kunnen genieten! Gustaaf realiseerde namelijk twee groendaken op de nieuwe huur/zorgcomplexen. En als duurzame kers op de taart zijn de groendaken ook nog eens voorzien van zonnepanelen.

Twee groene daken

In opdracht van Zayaz bouwde Hoedemakers Bouw en Ontwikkeling twee nieuwe huur/zorgcomplexen in hartje Rosmalen. Beide gebouwen zijn door Gustaaf voorzien van groendaken van ca. 600m² groot. Gustaaf pakte de complete realisatie op zich.

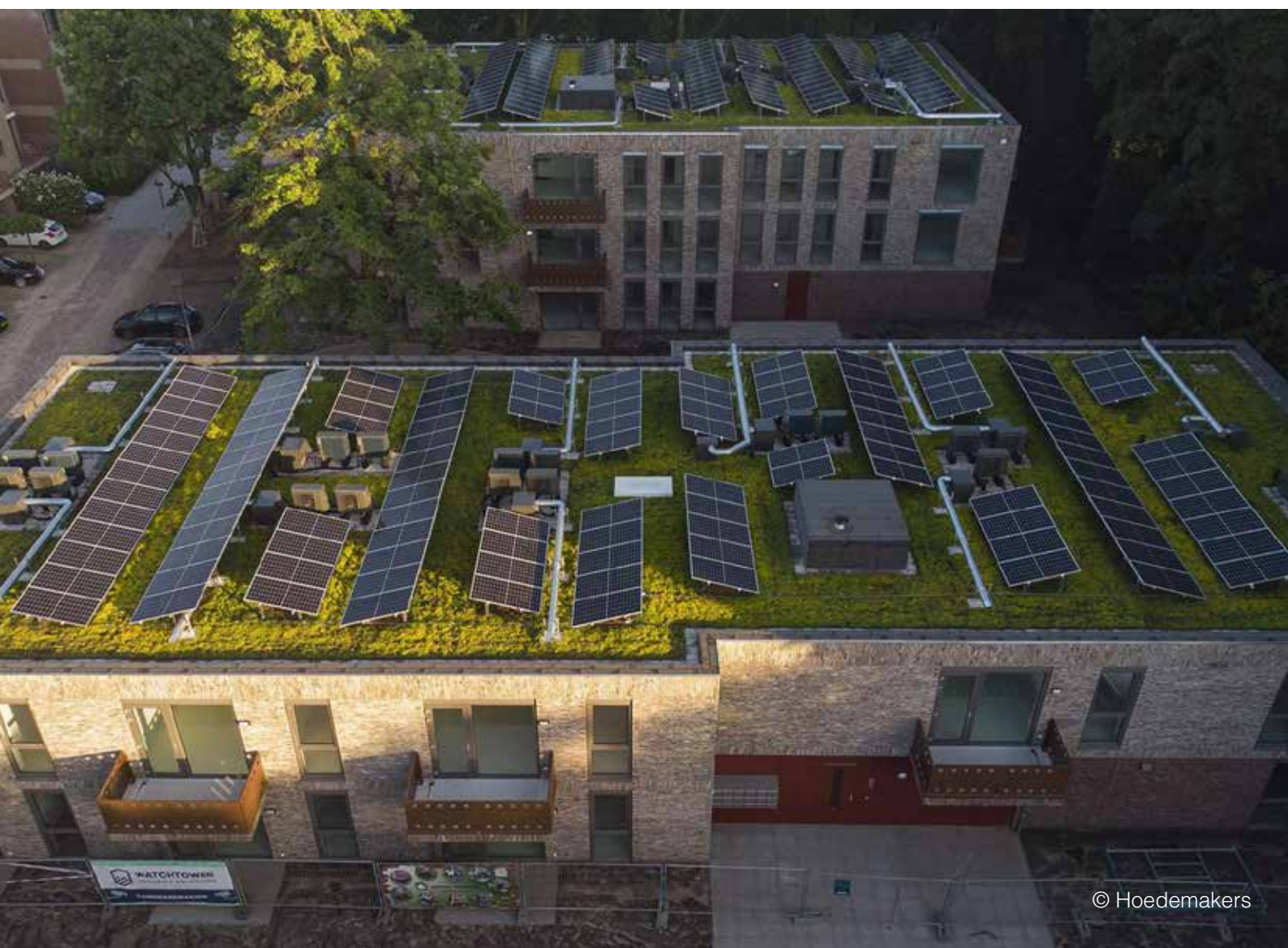
De dakopbouw bestond uit een filtervlies, dakbescherming, drainagematten voor capulaire werken en substraat voor de waterbuffering. Vervolgens werd de sedum van Sempergreen gelegd en bracht Gustaaf een tegelrand aan zodat de sedum niet over de rand van het dak groeit. Al met al kunnen de bewoners genieten van een duurzaam complex en een mooi, groen uitzicht!

Zonnepanelen

Om het gebouw nóg groener te maken zijn op beide groendaken ca. 110 zonnepanelen geplaatst. De combinatie met het sedum zorgt ervoor dat de panelen beter koelen en meer rendement opleveren. In samenwerking met leverancier 100% ZONNIG realiseerde Gustaaf niet alleen het groendak, maar werd ook de constructie voor de panelen geplaatst.



© Hoedemakers



© Hoedemakers

Terreininrichting MCCE



Rijksvastgoedbedrijf



Eindhoven

De militaire Vliegbasis Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren goed ontwikkeld. Zo is het nieuwe EATC-gebouw gerealiseerd en dus kon het terrein van het aangrenzende MCCE-gebouw niet achterblijven.

In opdracht van Rijksvastgoedbedrijf werd een herinrichting gerealiseerd door Heesakkers Infra en Gustaaf. Een mooi combinatieproject dat de kracht van het aannemerscollectief T&G Groep laat zien!

Protocollen

Het project vond plaats op een beveiligde militaire locatie, waardoor het logistiek extra aandacht vroeg. Het Movement Coordination Centre Europe (MCCE) is gevestigd op Vliegbasis Eindhoven en coördineert strategisch militair transport door de lucht, over zee en binnenwateren, over de weg en per trein. Een bijzondere samenwerking van 28 landen, die via het MCCE miljoenen euro's besparen door hun vraag naar en aanbod van strategische transportmiddelen te coördineren en beter te benutten. Het centrum coördineert ook het bijtanken van vliegtuigen in de lucht (air-to-air refuelling).

MCCE-gebouw

Om op het terrein te mogen werken moet aan veel 'spelregels' worden voldaan. Dit vraagt veel van een aannemer. Daarnaast hadden we ook te maken met de

coronapandemie waardoor er extra eisen (genaamd 'Samen veilig doorwerken') bijkwamen. We hadden te maken met leveranciers, onderaannemers en de gebruiker en dit moest allemaal in goede banen worden geleid zodat de gebruiker geen tot nauwelijks overlast heeft.

Bundeling van krachten

Rijksvastgoedbedrijf heeft de complete herontwikkeling aan Heesakkers Infra toevertrouwd. Vanuit de aannemerscollectie heeft Heesakkers Infra samengewerkt met Gustaaf ten behoeve van de realisatie van het project. Een mooie bundeling van krachten binnen het aannemerscollectief! De combinatie van de infraspecialisatie en de groenexpertise maakt van dit project een buitengewoon veelzijdig succes.

Herinrichting

Het project bevat zowel straatwerk als het aanbrengen van groen, wat zorgde voor een parkachtig geheel. Een belangrijk uitgangspunt van het ontwerp is de aansluiting op de terreininrichting van het aangrenzende EATC-gebouw. Daarnaast zijn er diverse functionaliteiten aangebracht, waaronder:

- Een voorrijroute voor VIPS
- Laden/lossen bij de hoofdingang
- Inpassing parkeerplaatsen dienstvoertuigen
- Inpassen fietsenstalling en afvalinzameling
- Integratie van vlaggenmasten



“Er is netjes gehandeld door de aannemers, maar zeker ook door de onderaannemers. Alles was goed op elkaar afgestemd en de veiligheidsprotocollen – zoals aanmelden – werden keurig nageleefd.”

- Frans van Wijngaarden, MCCE



“We kijken terug op een goede samenwerking, zowel tijdens de voorbereiding als de uitvoering en nazorg. Er werd snel geschakeld en het uitvoeringsteam dacht proactief met ons mee bij onvoorziene zaken.”

- Marc Sleven, MCCE





Voordat een bouwer aan de slag kan met het gebouw, moet het terrein worden klaargemaakt. Heesakkers Infra voert het bouwrijp maken jaar rond uit voor diverse partners. Op de foto wordt een bouwput uitgegraven in Rosmalen.



De veelzijdigheid van Heesakkers Infra werd direct zichtbaar tijdens de realisatie van het Breach House in Schaijk. Als onderdeel van een bouwcombinatie realiseerde het bedrijf een compleet militair complex, dat wordt gebruikt om te trainen met explosieven.



Voor het project Gildekwartier in Eindhoven wordt door Heesakkers Infra de complete uitwerking van de buitenruimte gemaakt. Op basis van schetsontwerpen is een technische detaillering met profielen ontworpen. Daarbij is de praktische expertise direct voelbaar. Het project omvat in totaal ca. 2250 m2 daktuin, waar de bewoners dadelijk kunnen spelen en ontmoeten. Ook is er ruime aandacht voor biodiversiteit en duurzaamheid.



Frank Bankers
Bedrijfsleider
Heesakkers Infra

**Er is nagenoeg geen verloop
in onze klanten; dat is een
groot compliment!**

Steeds vaker zijn opdrachtgevers op zoek naar samenwerkingspartners, in plaats van aannemers die een klinker plat komen leggen. Een rol die Heesakkers Infra perfect past.

De naam Heesakkers Infra dragen wij met trots, maar dekt tegelijkertijd de lading van onze dienstverlening niet meer. Heesakkers Infra gaat veel verder dan de realisatie van civiele werken. We denken mee met opdrachtgevers en werken flexibel samen met betrokken (bouw)partijen.

Van openbare ruimte tot achter het prikkeldraad

Ook dit jaar is ons projectportfolio weer gegroeid. Zo hebben we mooie projecten achter de rug voor defensie, maar ook diverse vastgoedontwikkelaars. Dit zijn opdrachtgevers die bij ons passen en geloven in samenwerken op basis van vertrouwen. En die zien dat wij hun van A tot Z kunnen ontzorgen.

Vanuit Heesakkers Infra verzorgen we namelijk niet alleen de uitvoering, maar ook de voorbereiding en het projectmanagement. Daar zijn klanten van gecharmeerd. En als ze eenmaal hebben geproefd aan ons blijven ze vaak bij ons hangen. Er is nagenoeg geen verloop in onze klanten; dat is een groot compliment!

“Goed werk heeft tijd nodig.”

augustus, 2021





mei, 2022



Het nieuwe schoolterrein van het Koning Willem I college in 's-Hertogenbosch is in augustus aangeplant. Het beeld bij oplevering is dan vaak nog geen goede representatie van het eindresultaat.

Maar geef de **natuur** even de tijd, en... voilá!

Herfstbladeren? Laat ze liggen!

De herfst is begonnen en dat betekent één ding: bladeren. Veel mensen staan alweer in de startblokken om het natuurlijk afval met bladblazers te lijf te gaan. En ook van groenvoorzieners wordt vaak verwacht dat zij al het blad netjes opruimen. Maar is dat wel de beste keuze? In veel gevallen is het vaak duurzamer (én minder arbeidsintensief!) om het blad te laten liggen.

Let op!

Alhoewel blad laten liggen duurzamer is, kan dit ook zorgen voor gevaarlijke situaties en kan het niet overal. Zo kun je verhardingen beter bladvrij houden, want na een flinke bui zorgen natte bladeren voor onverwachte gladheid. Zeker als er veel ouderen in de omgeving wonen moeten we extra voorzichtig zijn.

Moet je toch ruimen? Maak compost!

In sommige gevallen komen we niet onder het bladruimen uit. Bladeren in vijvers kun je beter direct weghalen. Blad dat te lang in het water ligt gaat namelijk rotten, waardoor het water verzuurt. Niet prettig voor vissen en onderwaterplanten... Ook voor gazon en bestrating geldt: houd deze bladvrij. Wanneer bladeren gaan rotten komt er namelijk looizuur vrij (vooral eikenbladeren bevatten veel looizuur). Dit kan zorgen voor bruine/gele plekken in het gras en vlekken op de verharding.



Tot slot is de algemene regel: de laag bladeren mag niet dikker zijn dan maximaal 10cm. Daarna ontstaan al snel negatieve gevolgen en kan de bodem geen zuurstof meer opnemen. We komen dus nooit 100% onder het ruimen van blad uit. Wel kunnen we het natuurlijk afval op een duurzame wijze verwerken. Verzamel alles op een centrale plek, voeg een beetje tuinaarde of potgrond toe na iedere laag blad en laat het composteren. Zet de compost tot slot na een maand even om. Zo ontstaat compost dat je volgend seizoen kan gebruiken als voeding voor beplanting!

Bladeren voeden en beschermen de grond

Op andere plekken, zoals plantvakken, is het juist goed om bladeren te laten liggen. De bladlaag heeft een isolerende werking zodat bv. vaste planten en rozen niet zo snel bevroren bij vorst. Gebruik hiervoor alleen geen eikenbladeren.

Verspreid het blad goed onder de beplanting, zodat er een mulchlaag ontstaat die langzaam kan verteren. Zo ontstaat vanzelf een laag voedingsrijke 'humus', die het bodemleven activeert welke op hun beurt het organische materiaal omzet in voedingstoffen voor de aanwezige beplanting.

Goed voor de biodiversiteit

De warme laag bladeren vormt al snel een thuis voor diverse diersoorten. Egels kunnen een lekkere winterslaaplek maken van een berg blad in een donker hoekje. Maar ook kleinere dieren als insecten gebruiken de bladlaag als beschutting en voeding. Dat is dan weer goed voor hongerige vogels in de winter, vindt ook de Vogelbescherming.

Minder arbeidsintensief

Al met al kunnen we in veel gevallen duurzamer en efficiënter omgaan met blad. Ook op grotere terreinen. In sommige gevallen kan een laag blad zelfs onkruidgroei remmen, waardoor de kostenefficiëntie van het onderhoud een flinke boost krijgt.

De standaard beeldmeetlatten van de CROW geven hier echter maar weinig ruimte voor, zeker als een terrein op een hoog niveau onderhouden moet worden. Zonde! Want een terrein kan duurzaam én netjes zijn. Als we de teugels maar een beetje laten vieren.



Een composthoop.



SPECIAL

Invasieve exoten

Invasieve exoten (zoals de Japanse Duizendknoop) horen niet thuis in Nederland. Toch zijn deze soorten in ons land terechtgekomen, vaak door menselijk toedoen zoals transport, handel en toerisme. Bestrijding van invasieve exoten kan een intensief proces zijn, maar is absoluut noodzakelijk om schade aan de leefomgeving te voorkomen.

Specialist in bestrijding van exoten

In geval van uitheemse diersoorten is het verstandig om een externe specialist in te schakelen. Voor het bestrijden van invasieve plantsoorten kun je bij T&G Groep terecht.

Momenteel is de Japanse Duizendknoop de bekendste invasieve exoot in Nederland. Tegelijkertijd is het een zeer hardnekkige soort die niet gemakkelijk te bestrijden is, en kan zorgen voor extreme overlast. Al sinds de opmars van de Japanse Duizendknoop zijn we op zoek naar de juiste bestrijdingsmethode. Ook binnen T&G Groep draaien we pilots om onze kennis te verbreden. Het bestrijden van de Japanse Duizendknoop is daarmee uitgegroeid tot een specialisme, waarmee we onze opdrachtgevers graag ontzorgen.

Financiële risico's

Als de Japanse Duizendknoop zich vestigt op een terrein of erf loop je flinke risico's. Het grootste gedeelte van de biomassa van de plant zit namelijk onder de grond; diepe en sterke wortels maken bestrijding bijna onmogelijk en zorgen voor een snelle verspreiding. De plant vindt zijn weg door de kleinste gaten. Fundering, bestrating en leidingwerk worden regelmatig weggedrukt waarbij de (financiële) schade niet te overzien is.



Bouw risico's

Op bouwlocaties moet de plant verplicht worden bestreden voordat er werkzaamheden worden verricht. Een bekend voorbeeld is het olympisch stadion in London waar het verwijderen van exoten hoge kosten met zich meebracht.

Ecologische risico's

Exoten staan bekend om hun neiging om complete terreinen te overwoekeren. Daarmee worden andere soorten weggedrukt, waardoor de biodiversiteit afneemt en er schade ontstaat aan het lokale ecosysteem.





De beste methode voor bestrijding: **injecteren**

Op basis van onze ervaring kiest T&G Groep ervoor om Japanse Duizendknoop te bestrijden middels injecteren. Daarbij wordt bestrijdingsmiddel direct in de stam van de plant gespoten, waardoor deze zowel boven als onder de grond afsterft.

Maar let op: bestrijding van Japanse Duizendknoop staat niet altijd gelijk aan verwijderen. Een gedegen bestrijdingsplan is noodzakelijk om de kans dat de plant definitief weg is en weg blijft te vergroten. Er kunnen geen eerlijke garanties worden afgegeven.

Effectief

Het voordeel van injecteren is de effectiviteit; we weten zeker dat het goed werkt en de opdrachtgever is verzekerd van een positief resultaat dat financieel haalbaar is. Het is een relatief arbeidsarme methode waardoor er geen hoge investering nodig is voor de uitvoering.

Duurzaam en veilig

Daarnaast is de behandeling duurzaam en veilig. Er is geen aggregaat of zware machinerie nodig voor de werkzaamheden, zoals bij bestrijding met elektriciteit of bij ontgraven.

Partnership noodzakelijk

Let wel: injecteren is een proces dat meerdere jaren duurt. Dat is wat er nodig is om deze hardnekkige soort te bestrijden. De bestrijding wordt dus in de vorm van een partnership ingevuld. T&G zal u voor een langere periode bijstaan om een gedegen bestrijding te garanderen.

Werkwijze

De meeste effectieve bestrijdingsmethode is door iedere stengel in het najaar te injecteren. Dit wordt dan een aantal jaren herhaald tot de plant is afgestorven. Het injecteren gebeurt door een specialist met een hiervoor ontwikkeld injectiepistool.



A man with short grey hair, smiling, wearing an orange high-visibility safety vest with reflective silver stripes. He is holding a black tablet in his left hand. He stands in front of a dark green metal structure, possibly a gate or door, with a yellow and black striped warning sign visible on the left. The background shows green foliage.

‘Ogen en oren’-service is uitkomst voor beheer 3000 locaties

Marchel Korbijn
T&G Terrein en Groenvoorziening

Voor een grote netwerkbeheerder onderhoudt T&G ca. 3000 spanningsstation in West-Nederland. Een groot project dat vraagt om een slimme organisatie! Onze specialist Marchel en zijn collega's nemen die taak op zich en doen meer dan alleen het reguliere onderhoud. Door onze speciale app kan hij de 'ogen en oren' zijn van de klant, waardoor deze precies weet wat er speelt en het terrein nóg veiliger wordt.

Bus in, bus uit

Het onderhoud van 3000 locaties is niet in één dag geklaard. Zeker niet als het gaat om spanningsstations. Er gelden strikte veiligheidsprotocollen en ieder terrein moet voldoen aan specifieke eisen. Gelukkig weet Marchel de routes al blind te rijden. "Een efficiënte route is de eerste

winst," benadrukt hij. "Ik mag zelf bepalen in welke volgorde we de locaties bezoeken. Het is elke dag weer een uitdaging om bij zoveel mogelijk stations langs te gaan. Natuurlijk is het telkens weer anders, want de locaties kunnen flink verschillen – van 10m² tot 5000m². Dat houdt het werk leuk. Soms ben je een halve dag op een plek en soms is het; bus in, bus uit."

Eerst een rondgang

Hoewel de locaties voor Marchel en zijn collega's goed bekend zijn, wordt hij toch regelmatig verrast door wat hij aantreft. Er staat niet altijd een hek om de stations, dus iedereen kan er zo bij. Het is dus belangrijk dat je niet klakkeloos aan de slag gaat.

"Het eerste wat ik doe als ik aankom is een ronde lopen over het terrein," beschrijft Marchel. "Is er afval gedumpt op het terrein? Zie ik gevaarlijke situaties? Onze belangrijkste taak is zorgen dat de monteurs die hier komen het terrein veilig kunnen betreden. Als we bijvoorbeeld een gat zien in de bestrating voor de ingang, dan moet dat

snel worden opgelost. De monteurs komen immers ook in het donker. Maar ook zaken als een kapotte lamp, hekwerk of regenpijp, troep op het dak, lege flessen, etc.. We scannen het complete terrein.”

Ogen en oren

“Alles wat we tegenkomen wordt meteen vastgelegd in tekst en beeld via de app van T&G,” vervolgt Marchel. “We maken dan een logboek aan per locatie door het invullen van een kort formulier. Ik kan daarin ook aangeven of iets urgent is of niet. Die gegevens worden direct verstuurd naar kantoor en vervolgens naar de klant. Door de korte lijntjes krijgen we meestal al snel akkoord om gevaarlijke en achterstallige situaties te verhelpen.”

Vervolgens wordt het reguliere onderhoud uitgevoerd, bestaande uit o.a. maaien, snoeien, bladblazen en het verwijderen van onkruid. Maar ook daar staat de veiligheid op het terrein centraal. Marchel concludeert: “Als we klaar zijn maak ik de laatste foto’s van het eindresultaat en dat gaat dan ook weer naar de klant. Zo weten zij precies hoe het terrein erbij ligt en dat ze zich geen zorgen hoeven te maken over de veiligheid. Omdat wij hun ogen en oren zijn, hoeven zij minder voor controle naar de locaties toe. Daar maken we echt een verschil voor de opdrachtgever!”





Door de toenemende eisen van ons energienet (mede door de stijging van zonnepanelen) moeten netbeheerders hun voorzieningen uitbreiden. De capaciteit van spanningsstations moet omhoog, en snel. Maar dat gaat helaas niet zomaar. Op de locatie is bijvoorbeeld vervuilde grond aangetroffen. T&G verzorgt een sanering om deze grond af te voeren, zodat de werkzaamheden kunnen doorgaan.

Ook in het Brabantse Waalwijk is de energietransitie in volle gang! T&G Terrein en Groenvoorziening is daar aangenomen voor het ophogen van een terrein bij een groot spanningsstation. Daarbij wordt ca. 14.000 m³ zand aangevoerd om het terrein vier meter te verhogen.



Onder toezicht van Enexis worden stelconplaten gelegd op een 150kv-station.

In dezelfde lijn liggen een aantal recente sloopwerkzaamheden. De sloop van een hoogspanningsstation is een specialistisch werk waar we te maken hebben met gevoelige, ondergrondse kabeltracés en strenge veiligheidsprotocollen. Omdat onze gebiedskennis groot is, zorgt dat voor meer betrokkenheid bij steeds veelzijdigere projecten.





Jan Heijmans
Bedrijfsleider
T&G - vestiging Schijndel

Omdat T&G brede expertise heeft kunnen wij met één toezichthouder meerdere zaken tegelijkertijd oppakken. Deze flexibiliteit in de planning maakt de uitvoering een stuk gemakkelijker.

De energietransitie is hard onderweg, maar er zal nog veel moeten veranderen voordat de toekomst van energie werkelijkheid is geworden. Netbeheerders staan aan het voorfront van deze uitdaging. Zij zetten alles op alles om hun complete dienstverlening opnieuw uit te vinden. Dat betekent: veel (ver)bouwen, veel herinrichten en vooral veel innoveren.

Het is gaaf om te zien hoe wij als MKB-organisatie bijdragen aan deze ontwikkelingen. Bij de T&G Groep zijn we al langere tijd 'partner in business' van diverse netbeheerders op het gebied van de buitenruimte. We werken voor sommige klanten - zoals Enexis - al meer dan 40 jaar. Maar ook Alliander, Liander, en Quirion vallen binnen ons klantenbestand.

We durven ons ondertussen 'terreinspecialist' te noemen in de energiebranche. En op basis van die expertise zijn wij de rol van 'groenvoorziener' allang ontgroeid. Door onze buitengewoon veelzijdige dienstverlening helpen wij netbeheerders bij de inrichting van het energienet van morgen. In de basis verzorgen we het terreinbeheer, maar als partner pakken we veel meer op.

Net buiten het centrum van Eindhoven is een oud Philips-kantoor (gebouw VS op het voormalige Philips Business Park Vredeoord) omgebouwd tot modern appartementencomplex. Het pand is compleet gerenoveerd door Ten Brinke - samen met Holland IMMO Group - en biedt ruimte voor 166 appartementen.

T&G Terrein en Groenvoorziening vernieuwde de buitenruimte, waaronder een grote binnentuin. Bijzonder is het circulaire gebruik van materialen en de onderliggende parkeerkelder, die van het gehele terrein een daktuin maakt.

Genieten van een duurzame binnentuin

Het oorspronkelijk Philips-kantoor was al voorzien van een binnentuin van ca. 700m², welke in zijn geheel is gerenoveerd door T&G. De oude inrichting is gestript en compleet opnieuw opgebouwd.

Aansluiting bij de buurt

Ook het terrein rondom het gebouw is een daktuin te noemen door de onderliggende parkeerkelder. De aangelegde bestrating (van o.a. Metten-tegels en hergebruikte grote dektegels geeft een strakke uitstraling en sluit perfect aan op de omliggende wijk. De loper van

woningcorporatie Trudo is door T&G doorgetrokken in het project. Aanvullend zorgen grote plantenbakken voor een groenere uitstraling op het terrein. Deze zijn volgens een eigen ontwerp en beplantingsplan aangeplant.

Circulariteit en hergebruik

Uniek aan het project is de circulaire inrichting en het hergebruik van bestaande materialen. De oude vlonders in de binnentuin zijn met zorg verwijderd, schoongemaakt en teruggeplaatst door T&G. Ook de pergola's zijn gedemonteerd en vervolgens volgens een demontagetekening weer in elkaar gezet. De grote dektegels zijn eveneens teruggebracht nadat de dakbedekking onder handen is genomen. Zo blijft zoveel mogelijk van het oude karakter van het pand behouden.





NIEUWS

Bossche buurt nog groener samen met bewoners

In het voorjaar staken buurtbewoners door heel Nederland de handen uit de mouwen om iets goeds te doen voor hun buurt. Ook het team van T&G droeg een steentje bij in het kader van Burendag.

De afgelopen jaren is hard gewerkt om de Kruiskamp in 's-Hertogenbosch mooier te maken. Om dat te vieren werd de buurt getrakteerd op iets lekkers én een groen cadeautje van Zayaz woningcorporatie. Bewoners mochten hun buurt kosteloos laten vergroenen door T&G Terrein en Groenvoorziening b.v.. Samen met de bewoners werden tegels vervangen door groen. Samen voor een duurzame buurt!





Let op! Struikrover actief op Landgoed Coudewater

In Rosmalen is gestart met de herbestemming van Landgoed Coudewater. Het terrein van ca. 35 hectare maakt plaats voor 400 nieuwe woningen. Maar wat gebeurt er met al dat mooie groen op het terrein?

Stichting Struikroven biedt uitkomst: een driedaagse rooftocht, waarbij inschrijvers gratis planten mogen uitgraven. Zo krijgt het groen een nieuwe bestemming! Gustaaf is vaste partner voor het terreinbeheer op het landgoed en wordt ook ingeschakeld voor de inrichting van de nieuwe woonwijk. Uitvoerder Frans is tijdens de struikroofdagen aanwezig als begeleider en vraagbaak voor de rovers.

Met zo'n 300 deelnemers is de actie een groot succes en wordt er veel 'groen goud' gered. Mooi om aan zo'n duurzaam initiatief te mogen bijdragen! De driedaagse Rooftocht op Landgoed Coudewater is een samenwerking tussen: VOF Landgoed Coudewater (BPD Gebiedsontwikkeling en Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling), Vissers Ploegmakers B.V., Gustaaf (T&G Groep), MeerBomenNu en Stichting Struikroven.





Ruud Moonen
Bedrijfsleider
Gustaaf Geldrop

**Onze vakmensen staan
aan het voorfront van de
transitie naar een duurzame
samenleving.**

Klimaatbestendigheid, circulariteit, duurzaamheid; de discussie over de noodzaak van een groene leefomgeving hoeven we eigenlijk niet meer te voeren. De natuur moet weer terugkomen naar de stad om problemen als wateroverlast en hittestress op te lossen. Tijd om te stoppen met praten, en te starten met doen.

Als aannemer zitten wij wat dat betreft op de eerste rang. Een wijk vergroenen? Wij pakken het op. Een groendak aanleggen? Doen wij ook. Waterbergende maatregelen aanbrengen in de grond? Geen probleem! Onze vakmensen staan aan het voorfront van de transitie naar een duurzame samenleving. En bouwen daardoor essentiële ervaring en expertise op.

Het liefst delen wij deze expertise met onze opdrachtgevers, zodat zij in de voorfase al rekening kunnen houden met de implicaties van sommige duurzame ingrepen. Denk bijvoorbeeld aan de onderhoudskosten van een groene gevel; zijn die wel meegenomen in de begroting? Of: hoe geschikt voor beplanting is de bodem van een terrein dat is gebruikt tijdens de bouw? Vergroening is goed, maar heeft ook een onmiskenbaar effect op de exploitatie - en soms zelfs de faalkosten.

Dus laat de doeners meedenken. Zet ons lang het ontwerpteam aan tafel. Alleen dan kunnen we een buitenruimte pas écht toekomstbestendig inrichten.



Het project Picuskade in Eindhoven is al in 2020 aangelegd, maar ligt er nog steeds kleurrijk bij! Een direct resultaat van een goede bodem met het juiste substraat en kwalitatieve, vaste planten. Daar gaan de bewoners (en de insecten en andere dieren) nog lang plezier van hebben.

Dit is een groendak. Of ja, dat zou het moeten zijn. Er zijn pluggen gebruikt die op termijn uit hadden moeten groeien tot een dekkende plantlaag. Helaas zijn deze pluggen slachtoffer geworden van het droge weer.

Faalkosten die voorkomen hadden kunnen worden door het watergeven op te nemen in de exploitatiebegroting. Of om toch te kiezen voor het aanbrengen van sedummatten, zodat dit risico kon worden vermeden.



De expertise van T&G Groep wat betreft duurzaamheid gaat verder dan alleen het groen. Zo werken we samen met ecologen voor het behoud van beschermde diersoorten bij een sloop. Hier worden bijvoorbeeld speciale 'kastjes' opgehangen die zorgen dat de vleermuizen in dit gebouw wel naar buiten kunnen, maar niet naar binnen. Alleen als het gebouw vleermuisvrij is kan het worden gesloopt. Een belangrijke handeling om deze soort te beschermen!

VVSB-complex



Gemeente Noordwijk



Noordwijkerhout

Het nieuwe clubgebouw van Voetbalclub VVSB uit Noordwijkerhout gooit hoge ogen door een strakke, groene uitstraling. In opdracht van Gemeente Noordwijk realiseerde T&G de complete buitenruimte rondom het complex. De schuine, groene taluds zijn daarbij de absolute eyecatcher.

Betonwand met houtprint

Het terrein rondom het nieuwe gebouw is aangelegd volgens een bijzonder ontwerp. Naast de strakke taluds met kunstgras werd de entree voorzien van een betonwand met houtprint. Een precieze klus!

Buitengewoon veelzijdig

De buitenruimte rondom het gehele complex is gerealiseerd door T&G. Dit omvat zowel het groen, als de boven- en ondergrondse infra. Naast de riolering zijn lijnwatergoten aangebracht om het water af te voeren. De beplanting bestaat voor het grootste gedeelte uit kant en klare begroeide hedera-matten.



Beekse Bergen

 Libéma

 Hilvarenbeek

In juni 2021 werd het centrumgebouw van Beekse Bergen in Hilvarenbeek door brand verwoest. Sindsdien staat er een compleet nieuw, modern pand gebouwd op dezelfde locatie. De renovatie is een flinke stap vooruit voor het park, dat nu ook bekend staat onder een nieuwe naam: Lake Resort Beekse Bergen. De aanleg van de buitenruimte werd verzorgd door Gustaaf, in opdracht van Libéma.

Nieuw gebouw

Het nieuwe gebouw is een upgrade voor het park inclusief zwembad, een speelruimte, restaurant, supermarkt, snackbar en in pandige receptie. Het hele park draagt voortaan de naam: Lake Resort. Daarmee slaat Libéma een nieuwe weg in met het park, waarbij het aangrenzende meer een grotere rol krijgt. Het nieuwe centrumgebouw en het Lake Resort zijn in de sfeer van Ewe, een Afrikaanse stam, gebouwd. Dat zie je terug in de kleurkeuzes, bouwstijl, patronen en materiaalgebruik. Het omliggende terrein en de plantkeuze complimenteren deze nieuwe stijl.

Een groene entree

De uitstraling van het nieuwe gebouw - genaamd Ganvie Village - oogt luxe en exotisch. Het omliggende terrein mag dus niet achter blijven. Als visitekaartje voor nieuwe bezoekers is een uitnodigende, groene omgeving onmisbaar voor een goede eerste indruk. Gustaaf is aangedragen door Bureau Kragten, om in opdracht van Libéma de complete buitenruimte te realiseren.

Eerst is er grondwerk uitgevoerd, waarna de grond middels bemesting geschikt is gemaakt voor de beplanting. Een goede ondergrond is belangrijk om te zorgen dat al het groen aanslaat. In totaal zijn meer dan 20.000 vaste planten gezet en tientallen bomen om het terrein een groene uitstraling te geven.





Het spuiten van onkruid is een belangrijke taak op een industrieterrein omwille van brandgevaar. Maar deze hete leidingtracés zorgen al snel voor onveilige situaties tijdens de uitvoering. Daarom heeft T&G Groep een speciale tractor met spuitarm ontwikkeld zodat onze medewerkers niet meer over de leidingen hoeven te klimmen. Deze oplossing is tevens gepatenteerd. Het resultaat: een efficiëntere en veiligere uitvoering, voor een vast bedrag, waarbij onkruid bijna niet meer voorkomt.

De petrochemische industrie bestaat voor een groot deel uit tankdijken en taluds die de verschillende opslagtanks van elkaar scheiden. Het maaibeheer van de taluds van deze dijken is vaak arbeidsintensief en niet geheel vrij van risico's. Om dit risico tot een minimum te beperken zetten wij radiografische maaiers in. Daarnaast zijn extra functies ontwikkeld, zoals aanrijdbeveiliging en een noodstop als de machine te ver weg is.



Het maaien van tankdijken kan een intensieve klus zijn. Daarom worden er - zodra de lente is gekomen - ieder jaar zo'n 250 schapen losgelaten op de dijk. Een duurzamere oplossing is er niet! In de wintermaanden worden de schapen verplaatst naar een binnenvverblijf, in afwachting van het volgende seizoen.

Op petrochemische terreinen is ongedierte vaak een grote kostenpost. We zien doorgaans dat er verschillende partijen op het terrein komen voor o.a. het groenonderhoud en de verschillende disciplines in de ongediertebestrijding. T&G kan beide specialisme slim combineren omdat we zelf de plaagdierdeskundigen in dienst hebben. We zijn immers toch op het terrein en kennen de vergunningen.





Arian van Weverwijk
Uitvoerder Pernis

T&G is al ruim 30 jaar werkzaam in de petrochemische industrie voor o.a. Shell Pernis, Tankterminal Europoort, Hexion, Shin Etsu en Air Liquide.

T&G Groep heeft al meer dan 30 jaar ervaring met grote, industriële opdrachtgevers, waaronder Shell Pernis en Europoort in het Botlek-gebied. Door de jaren heen hebben we flink wat expertise verzameld op dit gebied en zijn we specialist in de petrochemische sector.

De meeste van onze werkzaamheden in deze branche worden vanuit ons steunpunt in Pernis gecoördineerd. Dit gebeurt volgens een strakke organisatie. Veiligheid is immer het belangrijkste op dit type terreinen. Het aanvragen van vergunningen en ontheffingen kan een doolhof zijn. Het is daarom essentieel om al deze kennis te centraliseren binnen ons bedrijf.

Inmiddels heeft T&G Groep een geheel eigen kijk ontwikkeld op het terreinbeheer van petrochemische plants. We zien dat veel opdrachtgevers nog vasthouden aan traditionele modellen van samenwerken, terwijl een andere invulling zorgt voor een prettigere samenwerkingen, betere kwaliteit en hogere kostenefficiëntie.

Het maakt me trots als ik kijk waar wij als MKB-aannemer staat op dit gebied. Op de meeste plants zijn wij maar een kleine speler, maar onze impact is zeker voelbaar. We pakken niet alleen het terreinbeheer op, maar ook de ongediertebestrijding, terreinrenovaties, aanleg van nieuwe terreininrichting en zelfs tekenwerk. Overal op het Pernis zie je busjes van T&G rijden en de klanten worden compleet ontzorgd. Allemaal mogelijk gemaakt door een sterke samenwerking met onze opdrachtgever.

Dit was het voor deze editie
van 'Buitengewoon veelzijdig'!
Heeft u naar aanleiding van
onze verhalen interesse in
onze dienstverlening?

**Neem gerust contact op
voor een vrijblijvende
afspraken.**



T&G Groep bestaat uit vier werkmaatschappijen:

